



VERANDA: Esquisse d'un projet !

Extension naturelle de la maison, la véranda devient un lieu de vie de tout instant. Destinée à embellir la maison tout en gagnant de l'espace avec des mètres carrés supplémentaires, elle amène à repenser entièrement la vie et l'aspect architectural de la maison. Elle peut jouer tous les rôles : salon, salle à manger, cuisine, piscine, atelier d'artiste...

La véranda révèle le potentiel architectural de la maison. Plus qu'une simple intégration esthétique, elle laisse imaginer un éventail de formes et d'aménagements pour mettre en valeur la construction existante. Sobre ou avant-gardiste, la véranda est un cadre lumineux qu'il faut rendre le plus conviviale possible. Mobilier et objets sont invités à entrer dans ce nouvel espace de vie pour créer l'osmose entre ciel et terre. La structure effilée de la véranda tranche avec le reste de la maison, mais conserve une homogénéité grâce à l'ambiance des lieux où le décor intérieur joue un rôle crucial.

Avant-projet !

Dans le cas d'une construction neuve, elle sera conçue en même temps que la maison et pourra être intégrée. Généralement, la véranda vient prolonger une pièce de jour, cuisine ou séjour, à moins qu'elle ne vienne relier deux ailes de la construction. Côté orientation, s'il n'y a aucune contrainte, c'est l'exposition sud-est ou sud-ouest qui reste la plus agréable. Au nord, si elle ne subit évidemment pas de surchauffe en été, elle sera difficilement habitable en hiver si elle n'est pas équipée d'un chauffage. En revanche, elle pourra faire office de « zone tampon », et garantir ainsi à la maison un meilleur confort d'hiver, en limitant les dépenses de chauffage.

Le B.A.-BA des vérandas !

Les différentes vérandas

La véranda composée de PVC (Polychlorure de vinyle) représente le choix idéal pour les petits budgets. En plus d'être très abordable, le PVC est un matériau très facile à entretenir. De plus, par ses vertus isolantes, il permet d'effectuer des économies d'énergie non négligeables. Côté inconvénient, le PVC étant un matériau très difficile à peindre, il n'offre que très peu de variations de teintes.

L'aluminium reste le matériau le plus usité dans la construction des vérandas. Ses avantages résident dans sa forte résistance mécanique et dans son entretien facile. En revanche, une véranda en aluminium n'est pas très esthétique et ne s'harmonise pas avec tous les intérieurs. A noter que l'aluminium est un très bon conducteur thermique: en hiver, il transmet le froid ; en été, il transmet la chaleur.

Les vérandas en bois présentent de nombreux avantages: bonne isolation thermique, esthétique agréable, solidité et robustesse. Ces avantages sont contrebalancés par le coût relativement élevé de ce type de véranda.

◀ ▾ // **Rénov' lance un nouveau concept, la**

Vérand'Architecturale : le mariage du bois et de l'aluminium pour votre véranda. Voici la naissance d'un trésor d'imagination et d'une véritable révolution ! En mariant l'ossature bois, le verre et l'aluminium... on obtient une véranda-extension élégante et racée haut de gamme, aux matériaux nobles et écologiques. Sans oublier ses performances thermiques exceptionnelles (U) : 0.28 W/m².k. Une véranda d'un grand confort pour profiter pleinement de votre intérieur.



Les vérandas en fer forgé occupent une faible part du marché. Elles représentent le style le plus ancien, et sont hautement esthétique. A noter que fer forgé rime avec haut de gamme, donc des prix relativement onéreux.

Comment optimiser sa véranda ?

Le point le plus important réside dans l'harmonisation de la véranda avec son environnement. A savoir que les vérandas sont entièrement personnalisables, que ce soit au niveau de la forme (carrée, ronde, ovale), que de la couleur.

Autre aspect important : l'emplacement de la véranda. En effet, la partie vitrée de la véranda attire la chaleur du soleil l'été, et le froid l'hiver. Par conséquent, il est important de choisir l'exposition qui paraît la plus stratégique. Ensuite, il est primordial de s'assurer que l'isolation est optimale. Il est recommandé d'opter pour un double vitrage, qui offre une isolation performante contre les rayonnements du soleil.

Une autre solution est également envisageable : l'installation d'une toiture traitée contre les rayons du soleil. Mais la solution la plus pratique semble être l'installation de stores à l'extérieur de la véranda. Ils peuvent être en PVC ou en toile.

Comment entreprendre les travaux ?

Plusieurs règles régissent la construction d'une véranda. Pour une véranda inférieure à 20 m², il est nécessaire de déposer une déclaration de travaux en mairie. Pour une véranda supérieure à 20 m², un permis de construire est obligatoire. A noter également que la construction de votre véranda doit être déclarée à votre assurance.

Combien coûte une véranda ?

Le prix d'une véranda varie en fonction de sa taille et du choix des matériaux. A titre d'exemple, le prix d'une véranda en PVC (pose comprise) oscille entre 8000 et 15000 €. La véranda en kit est une solution encore moins onéreuse ; à partir de 3900 € pour une véranda de 6 m². Retenez qu'une véranda en PVC est beaucoup moins onéreuse qu'une véranda en aluminium. Les matériaux les plus coûteux étant le bois et le fer forgé.

Un vérandaliste professionnel doit pouvoir offrir un choix de matériaux en toiture dont les caractéristiques, les fonctions et l'esthétique atteignent des performances et des qualités bien précises.

INDISPENSABLE : LES FONDATIONS D'UNE VÉRANDA

Si vous songez à faire construire une véranda, la première question que vous avez dû vous poser concerne les fondations. En effet, il faut savoir si des fondations sont nécessaires, si leur prix est compris dans le devis du constructeur de votre véranda, si c'est lui qui va se charger de ces fondations. De même, la question des règles juridiques à respecter lors de la construction d'une véranda peut vous interpellier. Autant d'interrogations dont vous trouverez des éléments de réponse ci-dessous. Pour toute construction d'une véranda, les fondations sont indispensables, et ce même si une véranda est une construction très légère. Les fondations assurent la longévité de votre véranda, aussi, si vous songez à faire construire votre véranda sur une terrasse existante, assurez-vous que celle-ci est en parfait état. Les fondations d'une véranda servent en premier lieu à l'ancrer dans le sol pour éviter tout désagrément lié à de forts vents qui risqueraient de menacer sa stabilité. En second lieu, les fondations d'une véranda ont pour fonction d'isoler thermiquement la pièce du sol, et donc de l'humidité de la terre. En dernier lieu, les fondations de votre véranda permettront un écoulement optimal des eaux de ruissellement.



La toiture, élément clé de la véranda !

Une véranda dont la toiture est réussie est une véranda qu'on aura su concevoir avec des matériaux éprouvés, certifiés et durables. Le choix du ou des matériaux de toiture est éminemment stratégique afin de répondre aux critères d'isolation d'aujourd'hui et celles de demain, définies par le Grenelle de l'Environnement. Il faut donc s'orienter vers des matériaux procurant une isolation pour protéger du froid et du chaud en provenance de l'extérieur, mais aussi pour empêcher les déperditions de chaleur vers l'extérieur et enfin, se mettre à l'abri des nuisances sonores. Il existe 4 matériaux « vedettes » pour les toitures notamment chez Vie & Véranda, chacun présentant une série de points forts au regard des fonctions qu'ils sont appelés à remplir.

- **Le polycarbonate** : Matériau translucide d'une épaisseur optimale de 55 mm, à structure multi-alvéolaire constituant autant de barrières. Il présente des scores isothermiques remarquables avec un coefficient U de 0.90 sans compter ses qualités isophoniques qui assurent un bon confort acoustique des lieux, notamment lors de violentes averses de pluie. Le polycarbonate présente aussi d'excellentes propriétés de résistance mécanique aux chocs, ce qui concourt à la sécurité. Pour preuve, nombre de casques de moto



▲ // Cette véranda en aluminium, thermolaquée avec le coloris Terra Sienne de Vie & Véranda, est issue du concept « Amplitude » qui apporte aux particuliers davantage de confort, d'esthétisme, d'innovation et de modernité. Pour une aération parfaite, cette véranda est équipée d'aérateurs à clapet et à rupture de pont thermique. La fixation au sol est réalisée sans perçage des dormants, dans le respect des règles du SNFA (Syndicat National de la construction des Fenêtres, façades et Activités associées).



sont façonnés dans ce matériau. Autres vertus, et pas des moindres : la légèreté, la facilité d'entretien, la durabilité et le choix des finitions. Finition claire, pour laisser entrer tout autant de lumière qu'un vitrage, ou finition réfléchissante qui permet d'équilibrer le choix entre isolation optimale aux agressions solaires et luminosité maximale.

- **Le panneau isolant de 57 mm d'épaisseur**, à la fois toiture finale à l'extérieur et plafond à l'intérieur, est constitué d'un sandwich fait de deux feuilles d'aluminium. L'une extérieure, revêtue d'une couche d'atténuation acoustique pour accroître le confort et la quiétude. L'autre, intérieure, est traitée avec un aspect de surface granité pour éviter l'effet miroir qui peut se produire dans un lieu très lumineux comme la véranda. Le cœur de ce sandwich est constitué d'une mousse d'isolation thermique et phonique faite de polyuréthane extrudé (excellent score de 0.49U garant de sensibles économies d'énergies et conforme aux directives législatives).

- **Les doubles vitrages** : La fonction de vitrage en toiture est exigeante. C'est là que se concentre l'essentiel du rayonnement solaire. C'est pourquoi Vie & Véranda propose des doubles vitrages en 32 mm à isolation thermique renforcée (ITR) et à faible émissivité. Verre qui respecte la législation thermique en vigueur et dont les performances ouvrent à des crédits d'impôts potentiels avec un coefficient $U_{gW/m^2.K}$ de 1.1 qui répond au-delà de l'exigence actuelle. La passivité au froid extérieur est renforcée par une lame entre les



▲ // Fort de son savoir-faire dans la conception de véranda en aluminium, Véranda Rideau élargit aujourd'hui son offre en proposant un produit de caractère aux formes rectilignes et élégantes : la véranda Épure. Cette nouvelle véranda très contemporaine sublime chaque type d'habitation. Qu'elle soit moderne ou traditionnelle, Épure y apporte un véritable charme. Toute l'allure du produit réside dans sa corniche acrotère en surplomb, un élément architectural incontournable pour cette nouvelle véranda.

deux vitrages, remplie d'un gaz neutre isolant et incolore, l'argon qui crée une barrière capable de conserver la chaleur intérieure. Un système d'assemblage périphérique assure l'étanchéité de la lame qui emprisonne l'argon. Le contrôle en toiture des excès de chaleur solaire d'été s'opère grâce à une mince couche de protection sur l'une des faces du vitrage, et ceci sans atténuation de la lumi-



nosité. Le confort acoustique est lui aussi bien réel grâce à des doubles vitrages à hautes performances techniques.

- Les isolants avec finition sous tuile ou ardoise :

Ces panneaux forment à la fois plafond et support de couverture pour tuiles ou ardoises et se présentent en deux épaisseurs : 63 mm et 93 mm, avec respectivement des couches d'isolants de 30 mm et 60 mm. En termes de protection contre le froid et donc d'économies d'énergies, la version en 93 mm est championne toutes catégories avec un coefficient U de 0,43. L'isolation acoustique est elle aussi particulièrement efficace. Le troisième avantage est l'aspect très esthétique de ces panneaux, quelles que soient les finitions choisies permettant une personnalisation du décor intérieur. Ces différents matériaux, dont certains sont opaques, d'autres translucides ou encore transparents peuvent se combiner entre eux et laissent place à toutes les hypothèses de toitures : atmosphère intimiste, puits de lumière ou grande transparence. Pour aider au choix et éclairer les options possibles les plus appropriées afin de faciliter la décision du client, les vérandalistes apportent leurs conseils et leur expertise au regard de la climatique locale, de l'orientation, de l'architecture imaginée, et bien sûr... du goût de l'utilisateur.



▲ // Leader français sur le marché du vitrage pour le bâtiment, Saint-Gobain Glass propose, grâce à son verre autonettoyant SGG Bioclean, une solution pour réduire et faciliter l'entretien de la véranda tout en maintenant une isolation adéquate, en été et en hiver. En paroi verticale, la fonction autonettoyante de SGG Bioclean s'associe au verre d'Isolation Thermique Renforcée et de contrôle solaire SGG Planistar.